

بلدية سلفيت  
سلفيت – فلسطين

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
والقوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية  
"محاسبون قانونيون"



الفهرس

صفحة

- 3-1 - تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 4 - قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 قائمة أ
- 5 - قائمة الأنشطة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 – قائمة ب
- 6 - قائمة التغير في صافي الوفر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة "ج
- 7 - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 – قائمة د
- 21-8 - إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء المجلس البلدي المحترمين  
بلدية سلفيت  
فلسطين

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لبلدية سلفيت - المبينة في الصفحات من 4 إلى رقم 21، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022، وقائمة الأنشطة وقائمة التغيير في صافي الأصول وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2022، والإيضاحات حول القوائم المالية، بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا أن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للبلدية كما في 31 كانون الأول 2022، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بمقتضى تلك المعايير مشروحة بصورة أشمل ضمن فقرة مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير.

نحن مستقلون عن البلدية وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني لمدققي الحسابات المسجلين في مجلس المهنة، وهو ما يتفق مع مدونة السلوك الأخلاقي للمحاسبين المزاولين المسجلين في جمعية مدققي الحسابات القانونيين الفلسطينيين، جنباً إلى جنب مع المتطلبات الأخلاقية المتصلة بتدقيقنا للقوائم المالية في فلسطين، وقد وفينا مسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول هذه البيانات.

### فقرة توكيدية:

• تتضمن الذمم المدينة المعروضة في هذه البيانات المالية ضمن إيضاح رقم (4) ذمم مطلوبة من مؤسسات السلطة الوطنية الفلسطينية (دين قطاع حكومي) مبلغ 11,451,306 شيقل إسرائيلي يمثل أثمان مياه وكهرباء وإيجارات، بالإضافة لمبلغ 5,047,180 شيقل إسرائيلي والذي يمثل مستحقات من وزارة المالية عن ضريبة الأملاك وضريبة الحرف والمهن كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 9,058,406 شيقل إسرائيلي ومبلغ 3,586,909 شيقل إسرائيلي كما في 31 كانون الأول 2021 على التوالي)، قامت البلدية خلال سنة 2022 بإجراء مراسلات مع لجنة حصر الديون والمكونة من كل من وزارة المالية الفلسطينية ووزارة الحكم المحلي وسلطة الطاقة وسلطة المياه من أجل عمل تقاص وخصم هذه الديون عن مؤسسات السلطة في مدينة سلفيت مقابل خصم الذمم المستحقة على البلدية لدى السلطة الوطنية الفلسطينية والتي تشكل أثمان الكهرباء والمياه التي يتم شروها من خلال الهيئات التابعة للسلطة الوطنية الفلسطينية.

• قامت البلدية خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بإعدام دين داخلي يخص المياه والكهرباء كان قد تم تسجيله على دوائر البلدية ضمن الذمم المدينة ويمثل تكاليف إنارة شوارع وكهرباء ومياه لخدمة محطات ومراكز تابعة للبلدية، بلغ إجمالي تلك الذمم المدينة التي تم إعدامها مبلغ 4,414,691 شيقل إسرائيلي ضمن ذمم المياه والكهرباء وتم تسجيل الأثر المحاسبي ضمن حساب الوفر العام - قائمة التغيير في صافي الوفر بقيمة 3,888,449 شيقل إسرائيلي كتعديلات سنوات سابقة بينما تم شطب باقي المبلغ بقيمة 526,242 شيقل إسرائيلي والذي يمثل حركات سنة 2022 مقابل حسابات إيرادات المياه والكهرباء وقد تم عرض تلك التفاصيل ضمن إيضاح رقم 4.

- قامت البلدية خلال السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 بتخصيص مبلغ 890,000 شيقل اسرائيلي كمخصص عام لمجابهة أية خسائر قد تنجم عن تخلف المكلفين عن السداد وتم تسجيل الأثر المحاسبي ضمن حساب الوفر العام - قائمة التغيير في صافي الوفر وحسابات الذمم المدينة - إيضاح رقم 4.

### أمور التدقيق الرئيسية

لم نجد أي أمور أخرى نعتبرها أمور تدقيق رئيسية لنوردها في التقرير.

### مسئوليات الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت ناشئة من احتيال أو عن خطأ.

في إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح حيثما كان ذلك مناسباً، عن المسائل ذات الصلة بقدرة البلدية على الاستمرار وعن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية في المحاسبة ما لم تكن الإدارة تقصد تصفية البلدية أو وقف العمليات أو ليس لديها أية بدائل حقيقية إلا القيام بذلك.

إن الإدارة مسؤولة عن الإشراف على عملية التقارير المالية.

### مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية مأخوذة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقريرنا حولها الذي يتضمن رأينا الفني. إن التأكيد المعقول هو إعطاء درجة عالية من الثقة، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يؤدي دائماً للكشف عن الخطأ الجوهري عندما يحصل. يمكن للأخطاء أن تظهر بسبب احتيال أو بسبب خطأ مرتكب، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو بالمجمل يمكن أن يتوقع منها أن تؤثر في القرارات الاقتصادية للمستخدمين لهذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فنحن نمارس الحكم المهني ونستخدم الشك المهني من خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا نقوم أيضاً:

- بتحديد مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناشئة عن احتيال أو عن خطأ، ونصمم وننفذ إجراءات تدقيق للرد على تلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال أكبر من الخطر الناجم عن عدم الكشف عن الخطأ المرتكب، كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو حالات غش أو تحريف، أو تجاوزات لأحكام وقواعد الرقابة الداخلية.
- بالحصول على فهم لعمل الرقابة الداخلية بشكل يتصل بأعمال التدقيق وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، ليس بهدف إبداء الرأي فيما يتعلق بفعالية الرقابة الداخلية لدى البلدية.

- بتقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة والإيضاحات المتعلقة بها.

باستخلاص مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم التيقن بوجود أحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة البلدية على الاستمرار كمنشأة مستمرة. فيما إذا تم الاستخلاص بوجود مثل هذه الحالات، نحن مطالبون بأن نلفت انتباه الإدارة ضمن تقريرنا كمدققي حسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فنحن مطالبون بتعديل رأينا. إن استخلاصنا يعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها لغاية تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات

- ، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل البلدية تتوقف عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.

- بتقييم العرض العام، وبنية ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

لقد تم تواصلنا مع الإدارة حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

إن الشريك المسؤول عن تدقيق هذه العملية والذي قام بالتوقيع على تقرير مدقق الحسابات المستقل هو المدير التنفيذي جمال ملحم.



طلال أبوغزالة وشركاه للتدقيق  
رخصة رقم 2022/201

جمال ملحم  
محاسب قانوني مرخص رقم (98/100)  
رام الله في 6 آب 2023



بلدية سلفيت  
سلفيت – فلسطين

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2022 - قائمة "أ"

2021	2022	إيضاح	الموجودات
شيقل جديد	شيقل جديد		<u>الموجودات المتداولة</u>
3,334,784	3,166,695	3	النقد والنقد المعادل
33,045,558	33,559,367	4	الذمم المدينة وذمم المكلفين
5,702,376	5,869,221	5	أرصدة مدينة أخرى
1,706,008	1,874,486	6	اللوازم والمواد في المستودعات
<b>43,788,726</b>	<b>44,469,769</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
9,456,319	11,066,873	7	مشاريع قيد التنفيذ
142,101,144	139,910,644	8	الموجودات الثابتة
<b>151,557,463</b>	<b>150,977,517</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>195,346,189</b>	<b>195,447,286</b>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وصافي الأصول</u>
			<u>المطلوبات المتداولة:</u>
325,088	451,597	9	الشيكات الأجلة
22,068,304	26,644,638	10	ذمم دائنة
1,898,848	2,046,202	11	مطلوبات متداولة أخرى
<b>24,292,240</b>	<b>29,142,437</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>مطلوبات طويلة الأجل</u>
731,271	645,380	12	مخصص عائدات التقاعد
<b>731,271</b>	<b>645,380</b>		المجموع
<b>25,023,511</b>	<b>29,787,817</b>		مجموع المطلوبات
			<u>صافي الوفر</u>
170,322,678	165,659,469		صافي الوفر نهاية السنة – قائمة (ج)
<b>170,322,678</b>	<b>165,659,469</b>		مجموع صافي الأصول
<b>195,346,189</b>	<b>195,447,286</b>		مجموع المطلوبات وصافي الأصول

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي

رئيس البلدية

**بلدية سلفيت**  
**سلفيت – فلسطين**  
**قائمة الأنشطة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة "ب"**

2021	2022		
شيقل جديد	شيقل جديد	إيضاح	
1,030,479	1,387,747	13	<b>الإيرادات غير الربحية</b>
1,449,829	1,328,414	14	إيرادات غير ربحية من الضرائب
594,976	607,231		إيرادات غير ربحية من الرسوم
181,974	286,550	15	إيرادات غير ربحية من ضمانات وإيجارات
1,152,887	1,230,150	16	إيرادات غير ربحية - هبات حكومية ودولية
280,213	176,710	17	إيرادات غير ربحية - تراخيص ومواقف سيارات
<b>4,690,358</b>	<b>5,016,802</b>		إيرادات غير ربحية أخرى
			<b>مجموع الإيرادات غير الربحية</b>
3,531,881	3,525,761	18	<b>الإيرادات الربحية</b>
649,698	631,883	19	إيرادات ربحية من المياه والمجاري
13,374,668	13,338,370	20	إيرادات ربحية من النفايات الصلبة
180,703	159,443		إيرادات ربحية من الكهرباء
<b>17,736,950</b>	<b>17,655,457</b>		إيرادات ربحية أخرى
			<b>مجموع الإيرادات الربحية</b>
<b>457,056</b>	<b>407,037</b>	21	<b>إيرادات ضريبة المعارف</b>
<b>22,884,364</b>	<b>23,079,296</b>		<b>أجمالي الإيرادات</b>
(8,917,489)	(9,267,235)	22	<b>النفقات</b>
(436,815)	(1,625,106)	23	نفقات عامة
(11,518,192)	(12,259,926)	24	نفقات غير ربحية
(477,430)	(228,579)	25	نفقات ربحية
(1,167,699)	(404,983)	26	نفقات المعارف
503,179	841,102		نفقات رأسمالية
<b>(22,014,446)</b>	<b>(22,944,727)</b>		فرق العملة
			<b>مجموع النفقات</b>
<b>869,918</b>	<b>134,569</b>		<b>صافي الوفر المتحقق من النشاط التشغيلي للبلدية</b>
2,080,691	2,190,500		<b>صافي الموجودات الثابتة المحررة من الوفر المخصص</b>
<b>2,950,609</b>	<b>2,325,069</b>		<b>إجمالي التغير في صافي الوفر - قائمة ج</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي

رئيس البلدية

بلدية سلفيت  
سلفيت – فلسطين

قائمة التغير في صافي الوفر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 - قائمة "ج"

المجموع	وفر انتماني	وفر غير مخصص	وفر مخصص	
شيفل	شيفل	شيفل	شيفل	
<b>170,322,678</b>	<b>595,348</b>	<b>27,626,186</b>	<b>142,101,144</b>	<b>31 كانون الأول 2022</b>
(3,888,449)	--	(3,888,449)	--	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022
(890,000)	--	(890,000)	--	تعديلات سنوات سابقة- إعدام ذمم مدينة داخلية – إيضاح 4
(19,329)	--	(19,329)	--	تعديلات سنوات سابقة- تخصيص لذمم مدينة مدورة- إيضاح 4
134,569	178,458	(43,889)	--	تعديلات سنوات سابقة- أخرى
--	--	2,190,500	(2,190,500)	صافي وفر السنة
<b>165,659,469</b>	<b>773,806</b>	<b>24,975,019</b>	<b>139,910,644</b>	التغير على الموجودات الثابتة
				<b>صافي رصيد الوفر كما في 31 كانون الأول 2022</b>
				<b>31 كانون الأول 2021</b>
<b>169,094,154</b>	<b>615,722</b>	<b>24,296,597</b>	<b>144,181,835</b>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2021
358,606	--	358,606	-	تعديلات سنوات سابقة
869,918	(20,374)	890,292	-	صافي وفر السنة
-	-	2,080,691	(2,080,691)	التغير على الموجودات الثابتة
<b>170,322,678</b>	<b>595,348</b>	<b>27,626,186</b>	<b>142,101,144</b>	<b>صافي رصيد الوفر كما في 31 كانون الأول 2021</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي

رئيس البلدية



بلدية سلفيت  
سلفيت – فلسطين

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 قائمة "د"

2021	2022	ايضاح	
شيقل جديد	شيقل جديد		
869,918	134,569		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
			التغير في صافي الوفر للسنة – قائمة ب
			<u>تسويات لمطابقة التغير في صافي الوفر</u>
			<u>لصافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
			<u>بنود لا تتطلب تدفقات نقدية</u>
42,203	(85,891)		التغير على مخصص عائدات التقاعد
2,307,351	2,288,023	(8)	الاستهلاكات
--	(3,888,449)	(4)	تعديلات سنوات سابقة - إعدام ذمم مدينة داخلية
--	(890,000)	(4)	تعديلات سنوات سابقة - تخصيص لذمم مدينة مدورة
358,606	(19,329)		تعديلات سنوات سابقة - أخرى
			<u>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية</u>
(4,445,609)	(513,809)		الذمم المدينة وذمم المكلفين
(66,415)	(166,845)		أرصدة مدينة أخرى
195,808	(168,478)		اللوازم والمواد في المستودعات
(235,670)	126,509		الشبكات الأجلة
2,874,621	4,576,334		ذمم دائنة
312,330	147,354		مطلوبات متداولة أخرى
<b>2,213,143</b>	<b>1,539,988</b>		<b>صافي التدفقات النقدية الواردة من الأنشطة التشغيلية</b>
			<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(1,439,854)	(1,610,554)		مشاريع قيد التنفيذ
(226,660)	(97,523)	(8)	إضافات الموجودات الثابتة
			<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة</b>
<b>(1,666,514)</b>	<b>(1,708,077)</b>		<b>الاستثمارية</b>
546,629	(168,089)		<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل للسنة</b>
2,788,155	3,334,784		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<b>3,334,784</b>	<b>3,166,695</b>		<b>النقد والنقد المعادل نهاية السنة – قائمة أ</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

المدير المالي

رئيس البلدية

**بلدية سلفيت**  
**سلفيت – فلسطين**  
**إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022**

**1. البلدية ونشاطاتها**

تقع مدينة سلفيت وسط الضفة الغربية، يقدر عدد سكان مدينة سلفيت بحوالي 12,000 ألف مواطن وتقدم بلدية سلفيت (البلدية) الخدمات الأساسية لسكان المدينة في عدة قطاعات أهمها قطاع الطرق، المياه، الكهرباء، الصرف الصحي والحفاظ على البيئة والأبنية، كذلك تقدم بلدية سلفيت خدمات ثقافية ورياضية متنوعة من خلال إنشاء وتشغيل المراكز المتخصصة التي تعنى بكافة فئات المجتمع، يدير البلدية حالياً مجلس بلدي منتخب مكون من خمسة عشر عضواً بما فيهم رئيس البلدية. يقوم المجلس البلدي بوضع السياسات الخاصة بالبلدية. بلغ عدد الموظفين في البلدية بتاريخ 31 كانون أول 2022 حوالي 107 موظفاً. تمت المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 من قبل إدارة البلدية بتاريخ 9 آب 2023.

**2. السياسات المحاسبية الهامة:**

السياسات المحاسبية الهامة المتبعة المطبقة في إعداد القوائم المالية هي كما يلي:

**أ. أساس إعداد القوائم المالية:**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية

1. يتم الاعتراف بالمصاريف عند حدوثها وفقاً لأساس الاستحقاق .
2. يتم الاعتراف بالإيرادات عند تحققها وفقاً لأساس الاستحقاق.

**ب. النقد والنقد المعادل:**

لغرض قائمة المركز المالي وقائمة التدفقات النقدية فإن النقد والنقد المعادل يشتمل على نقد في الصندوق وحسابات جارية لدى بنوك بالإضافة الى النقد مقيد السحب لأغراض حددتها إدارة البلدية.

**ج. الذمم المدينة وذمم المكلفين:**

تقوم بلدية سلفيت بتوفير الخدمات العامة للمواطنين في بلدية سلفيت وبعض المناطق التابعة المجاورة، حيث تقوم البلدية بإصدار فواتير مباشرة مقابل الخدمات التي يتم تقديمها للمكلفين. تظهر الذمم المدينة بقيمة الفواتير التراكمية بسعر البيع المحدد لكل خدمة وحسب أنواع المكلفين، عند تحديد التدني للموجودات المالية، تستخدم إدارة البلدية تقديرات معينة لتحديد مبالغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية وكذلك تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الإثبات المبدئي وتضمن المعلومات المستقبلية المتوقعة.

تتضمن حسابات المكلفين ذمم مبيعات المياه والكهرباء والإيجارات ورسوم اليافطات والخدمات الصحية والمعارف والحرف والصناعات بالإضافة الى ذمة وزارة المالية المتعلقة برسوم المهن وضريبة الأملاك.

**د. مخصص الديون المشكوك في تحصيلها:**

تقوم إدارة البلدية بشكل دوري بتقييم إمكانية تحصيل الذمم المستحقة للبلدية من المواطنين ويتم أخذ المخصصات اللازمة لمواجهة مخاطر عدم التحصيل وذلك وفق سياسة محددة حسب إمكانية عدم السداد الخاصة بكل ذمة على حدة.

#### ه. أرصدة مدينة أخرى:

يتم قيد الدفعات المقدمة لأغراض شراء الخدمات من الموردين والدفعات المقدمة الأخرى حسب أساس الاستحقاق ضمن الأرصدة المدينة الأخرى ، ويتم تصنيف هذه الحساب ضمن حسابات المصاريف والذمم عند إكمال معاملاتها المالية.

#### و. اللوازم والمواد في المستودعات:

يتم إظهار اللوازم والمواد الموجودة في المستودعات في نهاية السنة المالية بالتكلفة الفعلية أو القيمة السوقية أيهما أقل ويتم احتساب التكلفة وفق طريقة الوارد أولاً يصرف أولاً (FIFO method).

#### ز. مشاريع قيد التنفيذ:

يتم تسجيل التكاليف التي تتكبدها البلدية لإنشاء وتجهيز المباني والمرافق العامة والشوارع والتكاليف المرسلمة المتعلقة بالخدمات ضمن مشاريع قيد التنفيذ ، عند الانتهاء من المشاريع وتسليمها للبلدية بمخالفات نهائية مع الموردين يتم تحويل كافة التكاليف الى الحسابات ذات العلاقة في الموجودات الثابتة ويتم تسجيل استهلاكاتها عن بدأ الاستخدام الفعلي لها.

#### ح. الموجودات الثابتة:

قامت البلدية خلال سنة 2011 وبالتعاون مع صندوق تطوير وإقراض البلديات بتقييم كافة الأصول الثابتة التي تمتلكها البلدية من أراضي ومباني وبنية تحتية وغيرها وإثباتها ضمن السجلات المحاسبية للبلدية اعتماداً على القيمة العادلة أو تكلفة الاستبدال حسب ما هو ممكن لكل أصل وقد تم قيد هذه الأصول، تستهلك الموجودات الثابتة حسب طريقة القسط الثابت وفقاً لعمرها الإنتاجي المتوقع. الربح أو الخسارة الناتج عن بيع أو استبعاد الموجودات الثابتة والذي يمثل الفرق بين سعر البيع وصافي القيمة الدفترية أو قيمة التقييم للأصل يظهر في قائمة الأنشطة.

فيما يلي النسب السنوية المستخدمة لاستهلاك الموجودات الثابتة:

مباني	1.47%
شبكة المياه	1.3%
شبكة الكهرباء	2.2%
شبكة الصرف الصحي	2.5%
شوارع وأرصفة	2%
عدد وأدوات	6.6-6.25%
مركبات وآليات	6.25%
اثاث	7%
أجهزة مكتبية وحواسيب	7%

#### ط. الشيكات الأجلة:

تقوم البلدية بتسجيل الشيكات الصادرة مؤجلة الصرف ضمن حساب الشيكات الأجلة عند دفعها للموردين ، حيث يتم إعادة توجيه قيمة الشيك الى الحساب البنكي المسحوب عليه بتاريخ الاستحقاق.

#### ي. الذمم الدائنة:

تقوم البلدية بتسجيل ذمم الموردين الرئيسيين مثل موردي الكهرباء والمياه ضمن الذمم الدائنة بناء على الفواتير الدورية من الجهات ذات العلاقة ضمن حسابات موردين رئيسيين منفصلة ، كما تحتفظ البلدية بسجلات أصولية للموردين الفرعيين الذين يقومون بتأدية خدمات للبلدية ضمن حسابات ذمم دائنة أخرى.

### ك. المطلوبات المتداولة الأخرى:

يتم قيد الدفعات المقبوضة مقدما لأغراض بيع الخدمات للمكلفين والمصاريف المستحقة الأخرى حسب أساس الاستحقاق ضمن المطلوبات المتداولة الأخرى ، ويتم تصنيف هذه الحساب ضمن حسابات الذمم عند إكمال معاملاتها المالية ، كما يتضمن بند المطلوبات المتداولة الأخرى حسابات الأمانات والتأمينات النقدية كما يلي:

#### التأمينات النقدية:

تضم التأمينات النقدية ما يلي:

- المبالغ المقبوضة كدفعات على الحساب من رسوم رخص البناء، والتي يتم تحويلها إلى إيرادات رسوم رخص أبنية عند تحديد كامل الرسوم المستحقة واكتمال إجراءات الترخيص.
- المبالغ المقبوضة من المواطنين لضمان التزامهم بالشروط والأنظمة المعمول بها، حيث يتم ردها أو مصادرتها وذلك حسب الالتزام بالشروط والأنظمة.

#### الأمانات النقدية:

تضم الأمانات النقدية ما يلي:

- المبالغ المقبوضة كدفعات من المكلفين لغرض صرفها لأهداف معينة مثل تبرعات المغتربين والمكلفين للأسر المحتاجة حيث يسجل هذا الحساب كوسيط لإدارة هذه الأموال دون أثر مالي على قائمة الأنشطة ويتم الاحتفاظ بها لحين تسليمها لمستحقيها.

### ل. مخصص عائدات التقاعد:

يتم اقتطاع ما نسبته 7% من رواتب الموظفين المثبتين كما تدفع نسبة 9% مباشرة من حسابات البلدية كمستحقات تقاعد للموظفين المشمولين ضمن حسابات هيئة التقاعد الفلسطينية وتورد هذه المبالغ بشكل دوري لحسابات الهيئة ويشمل هذا الجزء الموظفين الذين تم تثبيتهم بعد سنة 2010 . كما تقوم البلدية بتخصيص ما نسبته 2% للموظفين المثبتين قبل سنة 2010 وتسجل كمستحقات تقاعد لا تورد للهيئة ويتم الاحتفاظ بمستحقات هؤلاء الموظفين لحين التقاعد بناء على قرار من وزير وزارة الحكم المحلي الفلسطينية.

### م. صافي الوفر:

تحتفظ البلدية بحساباتها وفقاً لمبدأ محاسبة الصندوق الذي بموجبه يتم تصنيف الموارد لأغراض مختلفة إلى الفئات التالية من صافي الموجودات الموضحة أدناه:  
**صافي الوفر غير المخصص:** يمثل صافي الموجودات التي تستخدمها البلدية والتي لا تخضع لقيود تقرضها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي.

**صافي الوفر المخصص:** يمثل صافي الموجودات والتي يكون استخدامها من البلدية محدوداً بسبب قيود فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي، والتي تنتهي مع مرور الوقت أو تتحقق من خلال الإجراءات التي تقوم بها البلدية وفقاً للشروط التي فرضتها الجهات الأخرى أو المجلس البلدي.

**صافي الوفر الائتماني:** يشتمل هذا البند على الأرصدة التي تكون البلدية فيها مؤتمنة على أموال جهات أخرى.

### ن. الإيرادات غير الربحية:

تتضمن الإيرادات غير الربحية البنود التالية

#### إيرادات بواسطة السلطة الوطنية الفلسطينية:

يتم تحصيل ضريبة الأملاك ورسوم رخص المهن ورسوم النقل على الطرق من قبل وزارة المالية الفلسطينية ويتم تحويل نسبة 90% من هذه الضرائب والرسوم إلى حساب البلدية. بحيث يتم تزويدها بالتحويلات الشهرية المستحقة لها بعد خصم 10% حصة وزارة المالية ويتم

تسجيلها وإثباتها بالذمم المدينة والإيرادات الشهرية وعند استلام الدفعات المحولة من وزارة المالية إلى حساب البلدية يتم تسجيلها وخصمها من الذمم المدينة.

#### الرسوم:

#### 1. رسوم رخص الأبنية:

يتم تسجيل رسوم رخص الأبنية حسب نظام الأبنية والتنظيم للهيئات المحلية رقم 5 لعام 2011 الساري في فلسطين.

#### 2. رسوم رخص الحرف والصناعات والياغطات:

يتم تسجيل رسوم رخص الحرف والصناعات حسب قانون الحرف والصناعات الساري المفعول في فلسطين.

#### 3. رسوم النفايات:

يتم احتساب رسوم النفايات حسب نظام رسوم النظافة وجمع النفايات لبلدية سلفيت رقم (1) لسنة 2000 والصادر بموجب قانون الهيئات المحلية رقم (1) لسنة 1997 مادة رقم (15).

#### 4. رسوم أخرى:

حسب تسعيرة البلدية والقوانين ذات العلاقة وتشمل رسوم مساحة وشوارع وأرصعة ورسوم أخرى

#### إيرادات غير ربحية أخرى:

تقوم البلدية بتسجيل بعض الإيرادات غير الربحية الأخرى المتأتية من الهبات الحومية والدولية وبعض الأيجارات والضمانات ورسوم مواقف السيارات ضمن هذا البند حسب اللوائح الدخلية والقوانين ذات العلاقة.

#### س. النفقات:

توزع البلدية نفقاتها على أساس وظيفة هذه النفقات بالنسبة لبوابة الموازنة المعدة مسبقاً بناءً على تعليمات وزارة الحكم المحلي، النفقات التي يمكن تحديدها مع برنامج معين يتم تحميلها مباشرة على الوظيفة ذات الصلة. والنفقات الأخرى ذات الوظائف المتعددة والمختلفة يتم تصنيفها بتقدير من إدارة البلدية، تشمل النفقات في البلدية حسب تصنيفها الوظيفي ما يلي:

- نفقات عامة
- نفقات غير ربحية
- نفقات ربحية
- نفقات المعارف.
- نفقات رأسمالية

#### ع. مكافآت أعضاء المجلس البلدي:

بناءً على نظام رواتب رؤساء الهيئات المحلية ومكافآت أعضاء المجلس لسنة 2012 الصادر عن مجلس الوزراء مع الإشارة أن بلدية سلفيت تصنف من قبل وزارة الحكم المحلي بتصنيف (أ) وتقوم بتطبيق الرسوم والنفقات حسب تصنيف (ب) وبناءً على ذلك يتقاضى كل عضو من أعضاء المجلس البلدي مبلغ 100 شيفل عن كل جلسة يحضرها وبعد أقصى أربع جلسات شهرياً، ولا يوجد مكافآت مقابل جلسات اللجان الفرعية. وقد تم تطبيق هذا القانون لغاية شهر أيار 2017 لحين صدور القانون رقم 3 لسنة 2017 والذي يقضي بدفع مكافآت بقيمة لا تتجاوز مبلغ 200 شيفل عن كل جلسة.

**ف. حسابات لجنة ضريبة المعارف:**

إن حسابات لجنة ضريبة المعارف تشكل جزءاً من القوائم المالية المرفقة حيث يتم المحاسبة عليها ضمن سجلات البلدية ويمكن للبلدية إصدار تقارير مالية مستقلة مستخرجة من النظام المالي المستخدم.

**ص. العملات الأجنبية**

تعتمد بلدية سلفيت الشيقل الجديد كعملة رئيسية للبلدية. ويتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية في نهاية السنة والتي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى إلى الشيقل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي، وتظهر فروقات الترجمة في قائمة الأنشطة.

لقد كانت أسعار صرف العملات الرئيسية التي تتعامل بها البلدية مقابل الشيقل الجديد كما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
3.12	3.54	دولار أمريكي
4.40	4.99	دينار أردني
3.53	3.75	يورو أوروبية

3. النقد والنقد المعادل:

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
27,569	53,408	<u>نقد في الصندوق ولدى البنوك</u>
132	5	نقد في الصندوق بالشيقل
<b>27,701</b>	<b>53,413</b>	نقد في الصندوق بعملات أخرى
585,761	461,297	<u>مجموع النقد في الصندوق</u>
312,369	127,200	نقد لدى البنوك بالشيقل
2,359,872	2,315,353	نقد لدى البنوك بالدولار الأمريكي
49,081	209,432	نقد لدى البنوك بالدينار الأردني
<b>3,334,784</b>	<b>3,166,695</b>	نقد لدى البنوك بعملات أخرى
		<u>المجموع</u>

4. الذمم المدينة وذمم المكلفين:

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
15,265,044	18,361,472	ذمم مكلفين - كهرباء
11,101,972	12,051,118	ذمم مكلفين - مياه
150,515	180,173	ذمم مكلفين - حرف وصناعات
87,381	132,804	ذمم مكلفين - رسوم اليافطات
1,985,462	2,062,956	ذمم مكلفين - ضريبة المعارف
3,586,909	5,047,184	ذمم وزارة المالية - ضريبة أملاك
868,275	1,028,351	ذمم مكلفين - ايجارات ومتفرقات
<b>33,045,558</b>	<b>38,864,058</b>	<u>إجمالي الذمم المدينة وذمم المكلفين</u>
--	(4,414,691)	ينزل: إطفاء ذمم قديمة داخلية (*)
--	(890,000)	ينزل: التخصيص لذمم المكلفين (**)
<b>33,045,558</b>	<b>33,559,367</b>	<u>صافي الذمم المدينة وذمم المكلفين</u>

(\*) قامت البلدية خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بإعدام دين داخلي يخص المياه والكهرباء كان قد تم تسجيله على دوائر البلدية ضمن الذمم المدينة ويمثل تكاليف إنارة شوارع وكهرباء ومياه لخدمة محطات ومراكز تابعة للبلدية بناء على قرار من المجلس البلدي بهذا الخصوص حيث بلغ إجمالي تلك الذمم المدينة التي تم إعدامها مبلغ 4,414,691 شيقل اسرائيلي من ذمم المياه والكهرباء وتم تسجيل الأثر المحاسبي ضمن حساب الوفر العام - قائمة التغير في صافي الوفر بقيمة 3,888,449 شيقل اسرائيلي كتعديلات سنوات سابقة بينما تم شطب باقي المبلغ بقيمة 526,242 شيقل اسرائيلي مقابل حسابات إيرادات المياه والكهرباء للسنة الحالية.

(\*\*): قامت البلدية خلال السنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022 بتخصيص مبلغ 890,000 شيقل اسرائيلي كمخصص عام لمجابهة أية خسائر قد تتجم عن تخلف المكلفين عن السداد وتم تسجيل الأثر المحاسبي ضمن حساب الوفر العام في قائمة التغير في صافي الوفر.

ب. تتوزع الذمم المدينة و ذمم المكلفين حسب القطاعات كما يلي :

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
9,058,406	11,451,306	ذمم من دوائر حكومية
3,586,909	5,047,184	ذمم ضريبية الأملاك من وزارة المالية
463,333	506,022	ذمم مؤسسات شبه حكومية
709,007	964,888	ذمم مجالس بلدية تابعة
2,280,617	2,641,156	ذمم تجارية
13,140,302	13,838,811	ذمم مكلفين
3,806,984	4,414,691	ذمم داخلية - مرافق البلدية
<b>33,045,558</b>	<b>38,864,058</b>	<b>إجمالي الذمم المدينة و ذمم المكلفين</b>
--	(4,414,691)	ينزل: إطفاء ذمم قديمة داخلية
--	(890,000)	ينزل: التخصيص لذمم المكلفين
<b>33,045,558</b>	<b>33,559,367</b>	<b>صافي الذمم المدينة و ذمم المكلفين</b>

#### 5. أرصدة مدينة أخرى:

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
2,728	10,941	ذمم الموظفين
807,560	869,011	مصاريف مدفوعة مقدما
2,965,217	2,965,217	دفعات عن الغير - الصالة الرياضية - ب
		أراضي مشتراة لحساب الغير- جمعية
1,673,395	1,673,395	أطفال التوحد - ج
253,476	350,657	أرصدة مدينة أخرى
<b>5,702,376</b>	<b>5,869,221</b>	<b>المجموع</b>

ب. يتألف رصيد دفعات عن الغير- الصالة الرياضية من دفعات قامت البلدية بتحويلها للمقاولين بالنيابة عن وزارة الحكم المحلي حيث أن وزارة الحكم المحلي هي المسؤولة عن التزامات تنفيذ هذا المشروع وسيتم سدادها للبلدية عن طريق وزارة المالية.

ج. يتألف رصيد أراضي مشتراة لحساب الغير - جمعية أطفال التوحد من قيمة أراضي قامت البلدية بشراءها خلال سنة 2018 وستقوم البلدية بالتبرع بقيمة هذه الأراضي لصالح الجمعية حيث سيتم تحويل رصيد هذا البند الى حساب مصاريف التبرعات في السنوات القادمة عند الانتهاء من عمليات الشراء وتحويل الملكية لصالح هذه الجمعية.

#### 6. اللوازم والمواد في المستودعات:

يتألف هذا البند من كافة اللوازم في المستودعات والتي تتضمن لوازم الانارة والكهرباء والمياه وغيرها التي تستخدم في تسيير نشاطات بلدية سلفيت، بلغت قيمة هذه اللوازم مبلغ 1,874,486 شيقل جديد كما في 31 كانون الاول 2022 (مبلغ 1,706,008 شيقل جديد كما في 31 كانون الاول 2021).



**7. مشاريع قيد التنفيذ**

يتألف رصيد هذا البند من المشاريع قيد التنفيذ والغير مكتملة كما في 31 كانون الأول 2022، إن أرصدة هذه المشاريع كانت كما يلي:

<b>2021</b>	<b>2022</b>	
<b>شيقل جديد</b>	<b>شيقل جديد</b>	
312,051	312,051	المشروع الياباني – شبكة الكهرباء
1,844,200	2,129,834	مشروع المجمع التجاري
1,110,753	1,116,830	مشروع شارع مستشفى الشهيد ياسر عرفات
3,177,185	3,570,717	مشروع البئر الارتوازي
2,734,353	3,651,414	مشروع شبكة الشوارع
102,530	110,780	مشروع الملعب البلدي
175,247	175,247	مشروع الحدائق والمنزهات
<b>9,456,319</b>	<b>11,066,873</b>	<b>المجموع</b>

## 8. الموجودات الثابتة:

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	أجهزة مكتبية وحواسيب	الأثاث	مركبات وآليات	عدد وادوات	شوارع وأرصعة	شبكة الصرف الصحي	شبكة الكهرباء	شبكة المياه	مباني	أراضي	التكلفة:
شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	شيقل	
255,876,131	1,998,153	517,628	2,341,136	2,215,409	67,041,155	21,793,025	23,289,436	20,220,752	48,062,109	68,397,328	رصيد 1 كانون ثاني 2022
97,523	1,846	-	-	-	5,857	-	-	-	89,820	-	الإضافات
<b>255,973,654</b>	<b>1,999,999</b>	<b>517,628</b>	<b>2,341,136</b>	<b>2,215,409</b>	<b>67,047,012</b>	<b>21,793,025</b>	<b>23,289,436</b>	<b>20,220,752</b>	<b>48,151,929</b>	<b>68,397,328</b>	رصيد 31 كانون الأول 2022
113,774,987	1,725,198	456,430	2,208,241	1,745,866	53,960,183	10,997,221	12,871,728	12,301,041	17,509,079	-	الاستهلاك المتراكم
2,288,023	62,008	16,305	21,078	67,701	365,982	502,125	510,743	139,921	602,160	-	رصيد 1 كانون ثاني 2022
<b>116,063,010</b>	<b>1,787,206</b>	<b>472,735</b>	<b>2,229,319</b>	<b>1,813,567</b>	<b>54,326,165</b>	<b>11,499,346</b>	<b>13,382,471</b>	<b>12,440,962</b>	<b>18,111,239</b>	<b>-</b>	مصروف استهلاك السنة
<b>139,910,644</b>	<b>212,793</b>	<b>44,893</b>	<b>111,817</b>	<b>401,842</b>	<b>12,720,847</b>	<b>10,293,679</b>	<b>9,906,965</b>	<b>7,779,790</b>	<b>30,040,690</b>	<b>68,397,328</b>	رصيد 31 كانون الأول 2022
											صافي القيمة الدفترية
<b>142,101,144</b>	<b>272,955</b>	<b>61,198</b>	<b>132,895</b>	<b>469,543</b>	<b>13,080,972</b>	<b>10,795,804</b>	<b>10,417,708</b>	<b>7,919,711</b>	<b>30,553,030</b>	<b>68,397,328</b>	رصيد 31 كانون الأول 2021

ب. قامت بلدية سلفيت بتقييم موجوداتها الثابتة خلال سنة 2011 ولم يتم إعادة تقييم هذه الموجودات حتى تاريخ القوائم المالية المرفقة في 31 كانون الأول 2022، هذا وتحتفظ بلدية سلفيت بسجلات موجودات ثابتة أصولية والحركة عليها حتى تاريخ 31 كانون الأول 2022.

**9. الشيكات الآجلة:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
138,987	265,832	شيكات آجلة - شيقل جديد
23,185	22,849	شيكات آجلة - دولار أمريكي
162,916	162,916	شيكات آجلة - دينار أردني
<b>325,088</b>	<b>451,597</b>	<b>المجموع</b>

**10. ذمم دائنة:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
12,398,659	16,861,430	ذمم دائنة - شركة الكهرباء القطرية
7,822,786	8,431,504	ذمم دائنة - دائرة المياه الفلسطينية
1,846,859	1,351,704	ذمم دائنة - موردين وأخرى
<b>22,068,304</b>	<b>26,644,638</b>	<b>المجموع</b>

**11. مطلوبات متداولة أخرى:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
67,012	88,852	مصاريف مستحقة
301,752	314,018	تأمينات نقدية
1,530,084	1,643,332	أمانات نقدية
<b>1,898,848</b>	<b>2,046,202</b>	<b>المجموع</b>

**12. مخصص عائدات التقاعد:**

يتألف هذا البند من مخصصات التقاعد التي يتم رصدها للموظفين حسب نظام تقاعد موظفي البلديات ومكافآتهم رقم (2) لسنة 1955، بلغ رصيد هذا المخصص مبلغ 645,380 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 731,271 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2021).

**13. إيرادات غير ربحية من الضرائب:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
965,880	1,316,495	ضريبة منازل
64,599	71,252	ضرائب حرف وصناعات
<b>1,030,479</b>	<b>1,387,747</b>	<b>المجموع</b>

**14. إيرادات غير ربحية من الرسوم:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
706,363	920,847	رخص بناء عادية
113,118	99,574	رخص اليافطات
271,670	--	رسوم النقل على الطرق
155,952	143,665	المهن والأعمال
43,640	50,120	رسوم مساحة
99,829	87,566	رسوم شوارع وارضفة
59,257	26,642	رسوم وإيرادات أخرى
<b>1,449,829</b>	<b>1,328,414</b>	<b>المجموع</b>

**15. إيرادات غير ربحية - هبات حكومية ودولية:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
181,974	286,550	تبرعات محلية ووطنية متفرقة
<b>181,974</b>	<b>286,550</b>	<b>المجموع</b>

**16. إيرادات غير ربحية - تراخيص ومواقف سيارات:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
1,097,887	1,199,550	رسوم تراخيص السيارات
55,000	30,600	مواقف السيارات
<b>1,152,887</b>	<b>1,230,150</b>	<b>المجموع</b>

**17. إيرادات غير ربحية أخرى:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
280,213	176,710	إيرادات خدمات عامة
<b>280,213</b>	<b>176,710</b>	<b>المجموع</b>

**18. إيرادات ربحية من المياه والمجاري:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
2,653,315	2,676,597	أثمان مياه الشرب
134,090	125,849	عدادات مياه
164,930	164,674	اشتراكات مياه
5,482	31,490	إيرادات متفرقة من المياه
181,417	127,116	رسوم مساهمات وربط شبكة الصرف الصحي
392,647	400,035	أثمان الاشتراك في شبكة الصرف الصحي
<b>3,531,881</b>	<b>3,525,761</b>	<b>المجموع</b>

**19. إيرادات ربحية من النفايات الصلبة:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
479,138	472,746	رسوم نفايات - مباني سكنية
170,560	159,137	رسوم نفايات - مباني تجارية
<b>649,698</b>	<b>631,883</b>	<b>المجموع</b>

**20. إيرادات ربحية من الكهرباء:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
12,845,224	12,844,471	أثمان كهرباء
80,534	78,593	أثمان عدادات كهرباء
65,348	80,936	مساهمات الربط مع شبكة الكهرباء
337,429	288,646	رسوم إشتراك في شبكة الكهرباء
46,133	45,724	إيرادات أخرى من الكهرباء
<b>13,374,668</b>	<b>13,338,370</b>	<b>المجموع</b>

**21. إيرادات ضريبة المعارف:**

يشمل هذا البند إيرادات ضريبة المعارف المتأتية من احتساب 7% على تخمين أملاك المكلفين (المسقات) حسب قانون ضريبة المعارف الأردني رقم (1) لسنة 1956، بلغت قيمة هذه الإيرادات مبلغ 407,037 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2022 (مبلغ 457,056 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2021).

**22. نفقات عامة:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
4,460,815	5,063,630	رواتب وأجور وملحقاتها
1,067,890	776,605	مصاريف الصيانة
2,307,351	2,288,023	استهلاكات
262,163	309,941	وقود ومحروقات
125,629	98,739	تنقلات وسفريات
49,827	55,796	اتصالات وبريد وانترنت
643,814	674,501	مصاريف إدارية وعمومية أخرى
<b>8,917,489</b>	<b>9,267,235</b>	<b>المجموع</b>

**23. نفقات غير ربحية:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
181,069	1,105,786	مصاريف الأشغال العامة
147,796	395,724	خدمات حضارية وثقافية
55,625	30,278	التخطيط وتطوير المجتمع
44,180	68,364	مصاريف الصحة والسلامة
8,145	24,954	مصاريف هندسية متنوعة
<b>436,815</b>	<b>1,625,106</b>	<b>المجموع</b>

**24. نفقات ربحية:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
2,258,690	1,611,366	مصاريف المياه
8,986,755	10,253,839	مصاريف الكهرباء
31,493	99,038	مصاريف إدارة النفايات الصلبة
27,627	159,950	مصاريف مجاري وصيانتها
213,627	135,733	مصاريف ربحية أخرى
<b>11,518,192</b>	<b>12,259,926</b>	<b>المجموع</b>

**25. نفقات المعارف:**

تتكون هذه النفقة من المصروفات التي تقوم بها البلدية لتطوير المدراس حيث تقوم بجباية ضريبة معارف من المكلفين للوفاء بسداد هذه النفقة، بلغ إجمالي المصروفات على ضريبة المعارف مبلغ 228,579 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2022، (مبلغ 477,430 شيقل جديد كما في 31 كانون الأول 2021).

**26. نفقات رأسمالية:**

يتألف هذا البند مما يلي:

2021	2022	
شيقل جديد	شيقل جديد	
654,430	--	نفقات شق وتأهيل طرق داخلية
45,000	--	نفقات تحديث وتوسعة المخطط الهيكلي
249,506	--	نفقات الإتحاد الأوروبي
148,099	109,815	نفقات حدائق ومنزهات
16,000	--	نفقات مصنع كمبوست
3,003	--	نفقات مشروع البلدة القديمة 2021
18,880	--	نفقات تطوير شبكة الصرف الصحي
32,781	--	موازنة الطوارئ - كورونا-تمكين المواطن
--	109,215	مبنى إضافي - البلدية
--	185,953	توسعة شبكات الكهرباء
<b>1,167,699</b>	<b>404,983</b>	<b>المجموع</b>

**27. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية:**

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون الأول 2022 لا تختلف بصورة جوهرية عن المبالغ الظاهرة في القوائم المالية المرفقة.

**28. القضايا المقامة ضد البلدية:**

هناك مجموعة قضايا مقامة على البلدية كما في 31 كانون الأول 2022، تظهر البلدية كمدعى عليها في عشرة قضايا بينما بلغت الاعتراضات على تسوية أراضي نحو أحد عشر اعتراضاً بالإضافة الى استئناف واحد و دعوتين إداريتين، هذا ولا يوجد قيم مالية تحدد قيمة الالتزامات التي قد تنجم عن هذه القضايا حسب كتاب المستشار القانوني.

**29. أرقام المقارنة:**

تم تصنيف بعض ارقام المقارنة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 لتلائم وتصنيف السنة الحالية.

**30. سياسات إدارة المخاطر:****إدارة المخاطر:**

تتعرض بلدية سلفيت إلى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها ومن أهمها المخاطر التشغيلية والتي ترافق بشكل دائم القيام بأعمالها. تسعى الإدارة إلى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتوقع، كما تعمل على التقليل من الآثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للبلدية. إن أهم المخاطر التي تجابه البلدية هي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر سعر الفائدة والعملات الأجنبية، وإن المجلس البلدي هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن المجلس البلدي يتابع بصفة دورية أنواع المخاطر مع الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات البلدية.

**مخاطر الائتمان:**

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر من الوفاء بالتزاماته المالية تجاه البلدية مما يؤدي إلى حدوث خسائر. إن البلدية تتعرض لمثل هذه المخاطر حيث أن الالتزامات اتجاه البلدية هي على قطاع واسع من المواطنين والتي لا تقوم بتسديد التزاماتها بشكل دوري وثابت وإنما تحتاج البلدية إلى جهود كبيرة لتحصيل هذه الالتزامات وقد عمدت البلدية إلى ربط تسديدات المواطنين بالالتزامات اتجاه البلدية في عدة أمور منها تقديم تسهيلات الدفع وخصومات، كذلك ربط تقديم بعض الخدمات للمواطنين بتسديد التزاماتهم مثل براءة الذمة لا تعطى للمواطنين إلا بعد استكمال تسديد التزاماتهم سواء نقداً أو على أقساط وفق مصلحة كل من البلدية وكذلك المكلف من المواطنين.

**مخاطر السيولة:**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة البلدية على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر وللحد منها قامت البلدية بالاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد ومعادلاته والضغط في مجال تحصيل ديون البلدية على المكلفين للوفاء بالالتزامات وتسديد المصاريف التشغيلية.

**مخاطر العملات الأجنبية:**

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الشيفل الجديد عملة الأساس للبلدية، وتقوم الإدارة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري وإتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

**مخاطر أسعار الفائدة:**

البلدية معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على الودائع التي تتغير أسعار الفوائد المرتبطة بها في حال وجود ودائع مرتبطة لدى البنوك.

**مخاطر التركيز الجغرافي:**

تمارس البلدية نشاطاتها في فلسطين حيث الوضع السياسي والاقتصادي غير المستقر مما يؤثر على أداء البلدية.

**31. مبدأ الاستمرارية:**

أجرت البلدية تقييم حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ضمن الظروف الاقتصادية الحالية باستخدام كافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالة عدم التأكد المستقبلية. تم إعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للبلدية وصافي الوفر والسيولة. حيث تشير المعلومات إلى أن البلدية لديها موارد كافية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي للاستمرار في مزاولة أعمالها منذ بداية السنة المالية. ونتيجة لذلك فقد أعدت هذه البيانات المالية بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية، كما توصل المجلس البلدي إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات أو نتائج الأعمال ضمن هذه البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022، كما درس المجلس البلدي الظروف الاستثنائية والتي يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على أعمال البلدية ومخاطر التعرض وخلصت الدراسة إلى أن التأثيرات الرئيسية على صافي الوفر وسيولة البلدية قد تنشأ من:

- عدم إمكانية استرداد الذمم وتحصيل مستحقات المكلفين
- عدم توفر الموظفين وتوقف نشاطات البلدية التشغيلية.
- انخفاض إجمالي تحصيل المستحقات.

وقد خلص المجلس البلدي إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري يذكر على وفر البلدية كما في تاريخ القوائم المالية المرفقة.